



Parco Naturale Regionale di Porto Conte

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE

STAZIONE APPALTANTE: denominazione e indirizzo dell'ente aggiudicatore: AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE – LOC. TRAMARIGLIO SP 55 N. 44 –ALGHERO-TEL. 079/945005 – FAX 079/946507 MAIL: segreteria@parcodiportoconte.it oppure infobandi@parcodiportoconte.it

OGGETTO: questa Azienda intende espletare un'indagine di mercato, avente come oggetto l'appalto per l'affidamento in concessione del:

- punto informativo del Parco naturale regionale di Porto Conte ubicato in Fertilia (Alghero) via Pola 20, finalizzato allo svolgimento del servizio di accoglienza, promozione del territorio, vendita di prodotti e servizi certificati con il marchio della rete dei Parchi e delle aree protette e di altri servizi e prodotti funzionali alla conoscenza, fruizione sostenibile del territorio protetto di Porto Conte e servizi a supporto della borgata di Fertilia compatibili con la funzione del punto informativo.

Tale indagine mira ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e 164, comma 2, D.lgs. 50/2016.

FINALITA': le prestazioni avranno ad oggetto in particolare:

- la concessione della gestione del servizio di accoglienza, promozione del territorio, ufficio informazioni, bigliettazione di servizi offerti da operatori del territorio protetto di Porto Conte e prioritariamente di quelli certificati con il marchio dei parchi e delle aree protette, vendita di pubblicazioni, gadget, prodotti agroalimentari di aziende certificate con il marchio della rete dei parchi e delle aree protette, noleggio mezzi, promozione turistica e informazioni sulla molteplicità dell'offerta di visite guidate all'interno del Parco naturale regionale di Porto Conte.

Il servizio dovrà essere reso secondo criteri ispirati alla massima obiettività, puntualità ed operatività, in un'ottica di valorizzazione dell'area del Parco e dell'incremento dei visitatori nonché della valorizzazione dell'offerta informativa e formativa sui valori naturalistici e storici dell'area, fruizione del territorio protetto.

Il bene oggetto della concessione verrà messo a disposizione dell'aggiudicatario in via non esclusiva, potendola citata Azienda speciale avere la disponibilità di accesso ed uso concordato delle strutture per esigenze estemporanee ed istituzionali, ma senza compromettere la normale gestione, nonché per le ordinarie e straordinarie manutenzioni sull'immobile e attrezzature tecnologiche presenti all'interno.

Ulteriori informazioni verranno meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà inviato successivamente alla presente procedura ai soggetti individuati unitamente alla lettera di invito e alla richiesta di proposta progettuale.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970 E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito





Parco Naturale Regionale di Porto Conte

DURATA E STIMA DELLA CONCESSIONE: la durata dell'affidamento in gestione è stabilita sino alla data del 31.12.2020 indipendentemente dal giorno di sottoscrizione del contratto di concessione ed è eventualmente rinnovabile per la stessa durata.

Detto periodo è ritenuto di natura "sperimentale" ed è funzionale all'Azienda Parco per verificare il fatturato annuo necessario a valutare una concessione di durata diversa e maggiormente rispondente alle attese "di impresa" dell'aggiudicatario.

Si prevede a carico dell'aggiudicatario un canone di concessione. Quale compenso delle proprie prestazioni, l'aggiudicatario introiterà i proventi derivanti dalle attività di vendita dei prodotti e dei servizi offerti all'interno del punto informativo instaurando singoli rapporti commerciali con gli operatori economici autorizzati ad avere "un vetrina commerciale" all'interno del punto informativo ossia prioritariamente tutti i soggetti economici operanti all'interno del territorio protetto di Porto Conte e della relativa zona contigua aventi il marchio delle rete dei parchi e delle aree protette. Potranno essere ammessi altri soggetti economici previa accettazione dell'Ente Parco i cui criteri di ammissione saranno definiti in apposito disciplinare di accesso come anche la somministrazione di servizi direttamente erogati dal soggetto aggiudicatario. Per quanto riguarda la vendita di gadget e materiale editoriale del Parco gli importi a compenso delle prestazioni saranno definiti in sede di Capitolato speciale d'appalto. Dovrà inoltre essere venduto all'interno della struttura il merchandising del Parco naturale regionale di Porto Conte elaborato da operatore economico aggiudicatario di procedura di evidenza pubblica.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016: imprese singole o riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 47 citato Decreto, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico — finanziaria e tecnico — professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 50/2016).

REQUISITI DI AMMISSIONE: i partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs 50/2016:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o iscrizione all'Albo speciale delle Cooperative Sociali e/o iscrizione al Registro Prefettizio delle Società Cooperative, ovvero nel corrispondente Registro Professionale dello Stato d'appartenenza (per i soggetti aventi sede nell'Unione Europea).
- Capacità economica e finanziaria, da dimostrarsi ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 50/2016;
- Capacità tecnica, da dimostrarsi mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni. In particolare dovrà essere dimostrata la capacità e l'esperienza nella gestione di analoghi servizi nel caso in cui lo stesso operatore non svolga già il medesimo servizio in altri ambiti turistici.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI: Il personale impiegato dovrà possedere almeno due dei seguenti requisiti/certificati:

- iscrizione all'Albo regionale delle guide turistiche o guide ambientali escursionistiche;
- conoscenza documentabile del territorio del Parco di Porto Conte e di almeno una lingua oltre quella inglese;
- iscrizione alle categorie protette legge 68/99;
- titolo di studio: possesso di un titolo di laurea vecchio ordinamento o nuovo ordinamento coerente con le attività previste all'interno dell'infopoint.

Dovranno essere inoltre posseduti tutti i titoli o le autorizzazioni comunali e di altri enti competenti per lo svolgimento dell'attività di vendita di prodotti alimentari e non, noleggio attrezzature e vendita di prodotti e servizi per conto terzi.



Parco Naturale Regionale di Porto Conte

Daranno luogo a titoli preferenziali e punteggio l'essere un'azienda certificata con il marchio della rete dei parchi e delle aree protette e l'aver svolto specifici corsi del settore turismo sostenibile e dell'accoglienza turistica in genere.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo:

1. Corriere autorizzato o consegna a mano al seguente indirizzo: **"Parco Naturale Regionale di Porto Conte – Casa Gioiosa. Loc. Tramariglio – S.P. n. 44 - 07041 Alghero (SS)"**.

entro le **ore 12:00 del giorno 24 maggio 2019**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE

e contenente l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

2. Oppure tale istanza potrà essere inviata tramite PEC al seguente indirizzo: parcodiportoconte@pec.it entro le **ore 12:00 del giorno 24 maggio 2019**.

La presente indagine di mercato è funzionale alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata alla quale saranno ammessi n. 5 (cinque) aspiranti operatori economici in possesso dei requisiti di legge, in base al sorteggio che verrà effettuato tra tutte le ditte che presenteranno domanda all'ufficio protocollo aziendale.

Nel caso in cui il numero degli operatori fosse inferiore a 5 (cinque), si procederà ugualmente alla indizione della procedura in parola.

Le dichiarazioni e le attestazioni contenute nella manifestazione di interesse sono rese ai sensi del DPR 445/2000.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda speciale Parco di Porto Conte che sarà libera di avviare altre procedure. L'Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente vantaggiosa, con le modalità previste nella futura lettera d'invito.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970 E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito





Parco Naturale Regionale di Porto Conte

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile Unico del Procedimento nonché titolare del trattamento dei dati è il Dr. Mariano Mariani. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Azienda Parco al n. 079/945005.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Parco Naturale Regionale di Porto Conte per un periodo di dieci giorni consecutivi e nel sito istituzionale del Parco.

Allegati: schema di domanda per la richiesta d'invito.



Dr. Mariano Mariani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Parco Naturale Regionale di Porto Conte

Il Direttore

All'Azienda speciale Parco di Porto Conte Casa Gioiosa
Loc. Tramariglio SP. n. 44 07041 Alghero (SS)

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E DELL'ART. 164, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO INFORMATIVO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI PORTO CONTE UBICATO IN FERTILIA (ALGHERO) VIA POLA 20

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

titolare o legale rappresentante della Società _____ Codice fiscale/ partita IVA: _____
Con sede legale in _____ C.A.P. _____ Via _____ n. _____ ed
amministrativa in _____ C.A.P. _____ Via _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

Telefono. _____ telefax _____

mail _____ ; pec _____

IN POSSESSO

- dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- accettando tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Data: _____

Timbro e firma